

gönci

84/épxel/15.
Mű/26-4/2015.

Rezsióradíj alapú vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Miskolci Egyetem** (székhely: 3515 Miskolc Egyetemváros; adószám: 15308809-2-05; képviseli: Dr. Deák Csaba kancellár) mint megrendelő (a továbbiakban Megrendelő)

másrészről a **Jánosik és Társai Kft.** (székhely: 1047 Budapest, Attila utca 34.; adószám: 11066901-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-914812; képviseli: Zöld István János, ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó) között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgya Megrendelő kezelésében lévő 2. pontban felsorolt ingatlanokon történő épület-felújítási és épület-fenntartási munkák elvégzése, ezen belül oktatási, tanulmányi, kollégiumi helyiségek, jóléti célokat szolgáló ingatlanok (tantermek, előadók, laboratóriumok, műhelyek, munkaszobák, tárgyalók, lakószobák, közlekedők, speciális helyiségek, vizesblokkok, technológiai terek, raktárak, üdülők) kivitelezése, teljes, ill. részleges felújítása, átalakítása, javítása, az építőmesteri és szakipari munkák, a kapcsolódó villanszerelési és épületgépészeti munkák, továbbá az épületek karbantartási és hibaelhárítási munkáinak Vállalkozó általi elvégzése rezsióradíj alapú elszámolású vállalkozási szerződés keretében.

2. Jelen szerződés alapján a vállalkozói munkavégzés az alábbi területekre terjed ki:

- Miskolc, Egyetemváros
- Mályi, Kőváry K. u.
- Hollóstető, Oktatási Központ
- Siófok, Galamb köz 10.
- A szerződés kiterjed továbbá a szerződés hatálya alatt esetlegesen a Megrendelő kezelésébe kerülő ingatlanokra is.

A szerződés tartalma

3. Felek vállalkozási szerződést kötnek, amely alapján a szerződés hatálya alatt Vállalkozó elvállalja a Megrendelő részéről felmerült igények szerinti, az egyes megrendelésekben részletezett felújítási és karbantartási munkálatok elvégzését és dokumentálását az alábbiak szerint.

A munkálatok elrendelése

4. Megrendelő a felmerült igények alapján tájékoztatja Vállalkozót, hogy vállalkozói munka elvégzése vált szükségessé, megadja az alapadatokat és tételes költségvetést kér a Vállalkozótól az elvégzendő munkákra.

5. A költségvetés-készítés minden esetben tételes felmérés alapján történik. Vállalkozó az ajánlatkéréstől számított legkésőbb 10 napon belül köteles megküldeni az ajánlatát Megrendelőnek 3 példányban, ellenkező esetben Megrendelő a szerződést felmondhatja. A konkrét munkára vonatkozó megrendelést Megrendelő – a költségvetés megfelelőisége

1
S A

esetén – 3 napon belül készíti el. A munkák kezdésének időpontja és befejezésének határideje a megrendelésben kerül rögzítésre.

6. A munkalapon átadott karbantartási és hibaelhárítási feladatok kezdési határideje a Megrendelő által faxon vagy e-mailben a Vállalkozóhoz eljuttatott munkalap megérkezési időpontjától a karbantartási munka megkezdéséig számított maximális időtartam Miskolcon és Mályiban történő feladatvégzés esetén 2 óra, hollósetői, siófoki munkavégzés esetén 5 óra. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy ezen időhatárokon belül a helyszínre történő felvonul és a munkákat megkezdi. Ezen kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

7. A Miskolci Egyetem Elektronikus Munkalap Nyilvántartó Rendszerében jelentkező feladatok osztályozása a Műszaki és Üzemeltetési Osztály hatásköre, a halasztást nem tűrő munkák elvégzését tételes felmérési napló, az ütemezhető munkákat pedig tételes költségvetés alapján kell elvégezni. Karbantartási és hibaelhárítási feladatok munkanemenkénti megoszlása azonosnak tekinthető az épületfelújítási és épületfenntartási munkákkal.

8. Megrendelő jogosult a Vállalkozó által javasolt anyagok minőségi osztálya és típusa helyett másikat igényelni. Külön tervet nem igénylő munkálatok során az alkalmazásra kerülő anyagok és technológiák kijelölésére a Megrendelő alkalmazásában álló műszaki ellenőrök jogosultak.

A vállalkozói díj

9. Megrendelő a jelen szerződés alapján megküldött megrendelések alapján a megfelelően elvégzett munkákért vállalkozói díjat fizet.

10. A fizetendő vállalkozói díj két fő részből áll: munkadíjból és anyagköltségből.

11. Az egyes megrendelésekre jutó munkadíjat felek rezsióradíj alapú elszámolással határozzák meg. A rezsióradíj a Vállalkozó nyertes ajánlata alapján **nettó 1.427.- HUF/óra + ÁFA**.

12. A rezsióradíj magában foglalja az építési terület előkészítését, a költségvetés szerinti munkák elvégzését, megvalósítását, a kiviteli tervben szereplő technológiák, szerelvények leszállítását, tárolását, beépítését, az építési terület rendezését, az üzempróbát, a próbaüzemeltetést, a műszaki átadás-átvételi eljárásokon való részvételt, a jótállási költségeket és minden olyan költséget, amellyel egy szakértelemmel rendelkező vállalkozónak a szerződés megkötésekor rendelkezésre álló információi alapján számolnia kell.

13. Az anyagköltség elszámolása a **Terc VIP Gold program** adott megrendelés beárazásakor aktuális anyagköltség áradatainak **20 %-kal** csökkentett mértékű összegével történik. A felhasználni kívánt anyagok mennyiségét és minőségét – az adott munka műszaki ellenőrével történt egyeztetés után – a megrendelésben, vagy mellékletében rögzíteni kell.

14. A vállalkozói díj elszámolása a Megrendelő részére 3 példányban benyújtott számlával történik. A Megrendelő csak akkor köteles befogadni a számlát, ha ahhoz másolatban csatolják a Megrendelő által leigazolt átadás-átvételi jegyzőkönyvet, vagy teljesítésigazolást.

15. A számlák kiegyenlítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint történik banki átutalással, 30 napos fizetési határidővel.
16. A 15. pont rendelkezéseitől eltérően, ha Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a vállalkozói díjat az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § előírásai szerint fizeti meg. Ebben az esetben Vállalkozó köteles az ott előírtak szerint nyilatkozni, hogy az adott megrendelés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe és köteles nyilatkozni az alvállalkozói teljesítések mértékéről.
17. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján 2 hónapot meghaladó teljesítési időszakú feladat elvégzése nem várható, így Megrendelő előleg igénylését nem teszi lehetővé.
18. A vállalkozói díj az adott megrendelésre irányadó ÁFA szabályok szerint kerül megfizetésre.
19. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás alapján kötött szerződés, így a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § hatálya alá tartozik.
20. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatot számíthat fel.
21. Felek a teljesítési határidőt az egyes megrendelésekben rögzítik.

Késedelmi kötbér

22. Vállalkozót a neki felróható késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli, melynek összege naponta az adott megrendelésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 0,5 %-a. Az érvényesíthető késedelmi kötbér maximális összege az adott megrendelés nettó vállalkozói díjának maximum 10 %-a. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelőt azonnali hatályú felmondási jog illeti meg a jelen szerződés vonatkozásában.
23. A késedelem időtartamába nem számít bele a megrendelői késedelem és a vis maior. Felek vis maiornak tekintik különösen a – nem Vállalkozó alkalmazottaira vonatkozó – sztrájkot, valamint a háborút, árvizet, tüzesetet, karantént. Késedelemnek számít az is, ha hibás teljesítés miatt a Vállalkozó a hiba kijavításra megállapított póthatáridőre, de az eredeti szerződéses határidőn túl teljesít.
24. A késedelmi kötbér összegét Megrendelő jogosult a számla összegéből visszatartani.

Jólteljesítési biztosíték

25. Vállalkozó jólteljesítési biztosítékot köteles nyújtani Megrendelőnek, melynek összege **5.000.000.- Ft.** A jólteljesítési biztosítékot Vállalkozó köteles a jelen szerződés alapján teljesítésre kerülő első megrendelés átadás-átvételi eljárásának befejezéséig Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Bármilyen számla benyújtásának a feltétele a jólteljesítési biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátása, és rendelkezésre állása.

26. A jólteljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

27. A jólteljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha a benyújtástól visszavonhatatlan, feltétel nélkül és azonnal igénybe vehető és a bank kötelezettség-vállalása a Megrendelő és a Vállalkozó közötti jogviszonyra, továbbá Vállalkozó ellenvetéseire nincs tekintettel. A Vállalkozónak a bankgarancia fennállását oly módon kell folyamatosan biztosítania, hogy az a jelen szerződés alapján végzett utolsó munka átadás-átvételétől számított 36 hónap + 30 napig érvényes legyen. Megrendelő ennek teljesítéseként elfogadja az évente megújuló bankgaranciát is, feltéve, hogy az új bankgarancia okirat a korábbi lejártát megelőző 5 banki nappal a Megrendelőhöz benyújtásra kerül. Ezek hiányában Megrendelő a bankgaranciát lehívhatja.

28. A biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény akkor megfelelő, ha tartalmazza, hogy a biztosító a teljesítési biztosíték összegének erejéig készfizető kezességet vállal a Vállalkozó jelen általános szerződés alapján keletkező valamennyi jótállási kötelezettségének teljesítéséért.

29. Ha a Vállalkozó a jótállási időszakon belül felmerült bármilyen hibát a Megrendelő felhívására nem javítja ki határidőre megfelelően, Megrendelő jogosult a hibát mással kijavíttatni, és annak ellenértékét a jólteljesítési biztosítékból lehívni.

30. A jólteljesítési biztosíték teljes összege, vagy az arról szóló bankgarancia okirat, illetve kötelezvény a jelen szerződés alapján teljesített valamennyi munka 36 hónapos jótállási idejének lejártáig Megrendelő kezelésében marad. Megrendelő kamatot, térítést nem fizet a biztosíték után.

31. Amennyiben a jótállási idő (36 hónap) valamennyi megrendelés vonatkozásában rendben, vagy a jelzett hibák kijavításával lezárul, Megrendelő a jólteljesítési biztosítéket visszautalja a Vállalkozó részére, illetve visszaszolgáltatja a bankgarancia, vagy kötelezvény okiratot.

A munkavégzés szabályai

32. Megrendelő biztosítja Vállalkozó részére a munkaterületekre munkavégzés céljából történő bejutást.

33. Vállalkozó a munkaterület átvételekor az építési naplót köteles megnyitni. Az építési napló (e-napló) jogszabályi előírásoknak megfelelő vezetése Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége a munkálatok teljes időtartama alatt. Az építési napló vezetése során az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

34. Eltakarásra kerülő részeket a Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőrének bemutatni, a munka folytatását a Megrendelő műszaki ellenőre írásban engedélyezi.

35. Megrendelő térítés ellenében biztosítja a munkaterületen belül az energia- és vízvételhez való hozzáférést. Az áram és vízvétel díját – melynek összetételét Megrendelő a számlában részletezi – Vállalkozó számla alapján köteles megfizetni Megrendelő részére.

Megrendelő a kiszámlázott díjat jogosult beszámítani a Vállalkozó által benyújtott számla ellenértékébe.

36. Vállalkozó dolgozóinak, alvállalkozóinak, stb tűz-, baleset- és munkavédelmi oktatásáért, valamint az intézményre vonatkozó szabályok betartásáért és betartatásáért, továbbá az esetleges balesetekért, a munkafegyelem és morál megfelelő szinten tartásáért, mindezekből adódó jogvitákért egyedül Vállalkozót terheli a felelősség.

37. A munkaterületen az őrzés-védelem megszervezése, annak költsége és kockázata a Vállalkozót terheli.

38. Amennyiben a kivitelezés során további munkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni. Ilyen munkát végezni kizárólag a műszaki ellenőr építési naplóba történő bejegyzése alapján, a Megrendelő írásbeli elrendelése alapján lehet. Az ilyen munka elvégzését a műszaki ellenőr igazolja le és a díjak meghatározására a 11-13. pont az irányadó.

39. Vállalkozó munkavállalói, valamint az alvállalkozók munkavállalói csak cégnévvel ellátott munkaruhákban tartózkodhatnak a munkaterületen.

40. Amennyiben az egyetemi munkarendtől eltérő munkavégzési igény (hétvége, munkaszüneti nap, éjszaka) merül fel, Vállalkozó köteles ezt előzetesen a Megrendelőnek bejelenteni.

41. Munkavégzés csak a jogszabályokban előírt munkaidő és egyéb szabályok szerint végezhető.

42. Megrendelő a szerződés aláírásakor Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az egyetemi Munkavédelmi Szabályzat és Tűzvédelmi Szabályzat 1-1 példányát. A dolgozók dokumentált oktatása és a szabályzatokban foglaltak maradéktalan betartása kötelező.

43. A bontásból kikerült anyagok nyilvántartásba vételéről felek együttesen gondoskodnak. A megrendelő központi raktárába szállítás a Vállalkozó feladata és költsége.

44. Az építési munkák során keletkező törmeléket a Vállalkozó az arra kijelölt helyen, konténerben köteles összegyűjteni. Vállalkozó feladatát képezi a konténerek környékének rendbe tartása, és a megtelt konténerek folyamatos elszállítása, a törmelék jogszabályban meghatározott módon történő elhelyezése.

45. A durva takarítás a Vállalkozó feladata. Bútormozgatást – igény szerint – Vállalkozó köteles végezni.

46. Megrendelő a Vállalkozó részére öltözőt, ill. szociális helyiséget nem biztosít, a kivitelezést végző személyek elhelyezésére előzetes egyeztetés szerint lakókonténerek helyezhetők el a munkaterület 100 m-en belüli közelségében.

A munkák átadás-átvétele

47. Az egyes munkák befejezéséről Vállalkozó értesíti a Megrendelőt és egyúttal kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját.
48. Felek képviselői a műszaki átadás-átvételi eljárás során együttesen vesznek részt az esetleges üzemi próba lefolytatásán, a próbaüzemhez szükséges berendezések működését a Vállalkozó biztosítja. A sikeres próbaüzem a Vállalkozónak fel nem róható, jelentéktelen körülmények miatt nem hiúsulhat meg.
49. Az átadás-átvétel során Felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hiányait és hibáit. Vállalkozó a jegyzőkönyvet és a tervdokumentáció szerinti berendezéseket, felszereléseket a műszaki átadás-átvétel során leltár szerint köteles a Megrendelőnek illetve műszaki ellenőröknek átadni.
50. Vállalkozó minőségtanúsítási kötelezettségét a hatályos jogszabályok szerint teljesíti. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles 1 példányban mellékelni a minőségtanúsításokat, kezelési útmutatókat, mérési eredményeket. Az elvégzett munkáról Vállalkozó nyilatkozatot állít ki.
51. Vállalkozó az egyes átadás-átvételkor a beépítésre és beszerzésre kerülő berendezések, gyártók és szállítók által szolgáltatott gépkönyvek karbantartási, kezelési utasításait, garancialeveleit és műbizonylatait, valamint a beépítésre kerülő anyagok minőségi bizonyítványait köteles Megrendelőnek átadni.
52. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során felhasznált termékeknek és a szállított anyagoknak vagy beszerzett berendezéseknek újaknak kell lenniük, és gyártói műbizonylattal kell rendelkezniük.

Felelősség az elvégzett munkáért

53. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósítandó munkák, építmények, javítások, létesítmények a kiviteli terveknek, a szabványoknak és szakmai előírásoknak megfelelő, jó minőségű anyagok beépítésével, I. osztályú minőségben készülnek el.
54. Vállalkozó az elvégzett munkákra és beépített anyagokra, berendezésekre, a leszállított eszközökre, stb. **36 hónap jótállást** vállal a sikeres műszaki átadás-átvétel/üzembe helyezés időpontjától a Ptk. 248. § szerint. Ennek időtartama alatt Vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
55. Ha a Vállalkozó a kijavítást a körülmények alapján megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő a hibát a kötelezett költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja és érvényesítheti kárigényét Vállalkozóval szemben (Pl. jólteljesítési biztosíték). A garanciális javításokat minden esetben jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jótállás a Megrendelő jogszabályból eredő egyéb jogait nem érinti.
56. Vállalkozót a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettség terheli.

57. Vállalkozó köteles biztosítani az egyéb jogszabályok szerinti kötelező alkalmassági időt.

Vegyes rendelkezések

58. Jelen szerződés annak megkötésétől számított **12 hónapos határozott időtartamra** jön létre.

59. Megrendelő és Vállalkozó részéről nyilatkozat tételére jogosult személyek meghatározására a megrendelésekben kerül sor.

60. Az alvállalkozók közreműködése körében a felek a Kbt. 128. §-ban előírtakat kötelesek betartani. Vállalkozó az alvállalkozó teljesítéséért, károkozásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

61. Felek jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült bármilyen vitás kérdés vonatkozásában alávetik magukat a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességének.

62. Jelen szerződés módosítására a Kbt. 132. §-a az irányadó.

63. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, a Kbt, valamint a közbeszerzési eljárásban készült ajánlattételi felhívásban, dokumentációban és a nyertes ajánlatban foglaltak az irányadóak.

64. Vállalkozó a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. § alapján kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyára és értékére is kiterjedő felelősségbiztosítással rendelkezik. A biztosítási kötvény másolati példányát a szerződés megkötésével egyidejűleg Megrendelőnek átadja, és felel azért, hogy az a szerződés teljes hatálya alatt hatályban legyen. Ezen előírás megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

65. Jelen szerződés nem biztosít kizárólagos jogot Vállalkozó részére a Megrendelő által megvalósított kivitelezési munkák körében, így Megrendelő jogosult mással elvégeztetni az esetleges munkálatokat, kedvezőtlen árképzés esetén.

Pénzmosás elleni rendelkezések

66. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

67. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

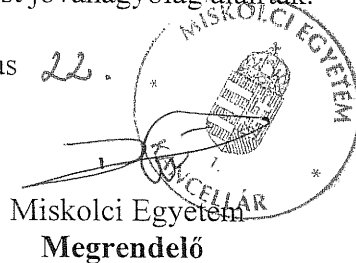
68. A Megrendelő jogosult a szerződést a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerint felmondani, a Kbt. 125. § (6) bekezdése szerinti elszámolás mellett.


69. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségűnek minősül, akkor ezúton meghatalmazza a magyarországi Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy a Megrendelő adóilletősége szerinti adóhatóságtól a Vállalkozóra vonatkozó adatokat közvetlenül, jogsegély igénybevétele nélkül beszerezze.

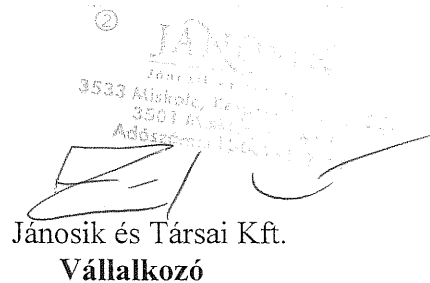
70. Ajánlattevő a jelen szerződés teljesítése során a nyertes ajánlattevők részére projektársaság létrehozását nem teszi lehetővé és nem írja elő.

Felek jelen szerződést jóváhagyólag aláírták.

Miskolc, 2015. május 22.


Miskolci Egyetem
Megrendelő


Dr. Guba Zoltán
jogi ellenjegyző

②

Jánosik és Társai Kft.
Vállalkozó